



UŠTEDA
NOVCA



UŠTEDA
ENERGIJE



UDOBNIJI I
ZDRAVIJI
ŽIVOT



VEĆA
VRIJEDNOST
STANA

ZGRADJE KOJE ŠTEDE, VIŠE VRIJEDE ENERGETSKA OBNOVA ZGRADA

VIŠESTAMBENE ZGRADE U HRVATSKOJ

U ZGRADAMA SE OPĆENITO TROŠI VIŠE OD 42,3% OD UKUPNE POTROŠNJE ENERGIJE.

U HRVATSKOJ IMA OKO 50 MILIJUNA m^2 KORISNE POVRŠINE VIŠESTAMBENIH ZGRADA, ODNOSNO OKO 2,5 MILIJUNA STANOVA

VEĆINA ZGRADA GRAĐENA JE PRIJE 1987. GODINE, KADA SU TEHNIČKI PROPISI U GRADNJI BILI BITNO DRUGAČIJI TE NEMAJU ODGOVARAJUĆU TOPLINSKU ZAŠTITU I OTPRILIKE TROŠE 200-250 $50 \text{ kWh}/m^2$ TOPLINSKE ENERGIJE ZA GRIJANJE.

PRIMJENOM MJERA POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI, ODNOSNO CJELOVITOM ENERGETSKOM OBNOVOM JE POTROŠNJU TAKVIH ZGRADA MOGUĆE SMANJITI ČAK PETEROSTRUKO - DO $50 \text{ kWh}/m^2$!

Treba li moja zgrada energetska obnovu?

- jesu li troškovi za grijanje visoki?
- osjećate li da oko stolarije struji zrak?
- gube li prostorije brzo toplinu?
- osjećate li da zidovi isijavaju hladnoću zimi / toplinu ljeti?
- imate li problem s vlagom i/ili plijesni u prostorima?
- je li fasada zgrade dotrajala?

Ako ste na neka od pitanja odgovorili pozitivno, razmislite o tome da porazgovarate sa suvlasnicima o mogućnosti pokretanja projekta energetske obnove zgrade. Polazišna točka treba vam biti energetska certifikat zgrade, u kojem ćete pronaći detalje o energetskim karakteristikama zgrade, kao i preporuke za poboljšanje njene energetske učinkovitosti.

ŠTO JE TO ENERGETSKA OBNOVA?

Energetska obnova zgrada podrazumijeva primjenu mjera energetske učinkovitosti u svrhu poboljšanja energetskog svojstva zgrade. Konkretno, te mjere uključuju niz različitih područja mogućnosti uštede toplinske i električne energije, uz racionalnu primjenu fosilnih goriva te primjenu obnovljivih izvora energije u zgradama, gdje god je to izvedivo i ekonomski opravdano.

Odabir mjera ovisi o energetskom stanju i vrsti zgrade, načinu njezina korištenja te o lokaciji, a idealno je primijeniti više mjera kako bi se osigurao njihov sinergijski učinak i značajnije smanjenje potrošnje.

MJERE ENERGETSKE UČINKOVITOSTI:

TOPLINSKA
ZAŠTITA

REKONSTRUKCIJA
SUSTAVA
GRIJANJA

ZAMJENA
STOLARIJE

KORIŠTENJE
OIE

TOPLINSKA ZAŠTITA

Gotovo 75% zgrada u Hrvatskoj nema odgovarajuću toplinsku zaštitu odnosno izolaciju.

Upravo to predstavlja najveći potencijal ostvarenja ušteda energije, jer je poboljšanjem toplinsko-izolacijskih karakteristika zgrade moguće postići smanjenje gubitaka topline za 30-60 %.

Najviše toplinskih gubitaka se ostvaruje kroz građevinske konstrukcije ovojnice zgrade – fasadu, krov i podove iznad tla. Upravo zato je te dijelove građevine važno kvalitetno toplinski zaštititi, kako bi koeficijent prolaska topline na tim dijelovima bio što niži odnosno kako bi se što manje topline gubilo. Na taj način će se smanjiti i potreba za grijanjem te korištenjem raznih energenata, a boravak u prostoru će biti značajno ugodniji.

Osim smanjenja gubitaka topline odnosno pregrijavanja prostora ljeti, postavljanje toplinske izolacije ima brojne pozitivne učinke:

- ➔ smanjenje buke
- ➔ bolja kvaliteta zraka u prostoru
- ➔ zaštita od požara (u slučaju korištenja negorivih izolacijskih materijala, što je zakonska obveza kod svih javnih zgrada te zgrada viših od 11m)
- ➔ očuvanje zgrade
- ➔ povećanje vrijednosti nekretnine.

Materijali koji se najčešće koriste za toplinsku zaštitu zgrada su mineralna vuna i polistiren, iako se na tržištu pojavljuju i drugi izolacijski materijali. Vrstu i debljinu materijala predlaže isključivo stručna osoba u sklopu projekta energetske obnove, a ovisi će o potrebama, specifičnostima i lokaciji pojedine zgrade te željenim učincima.



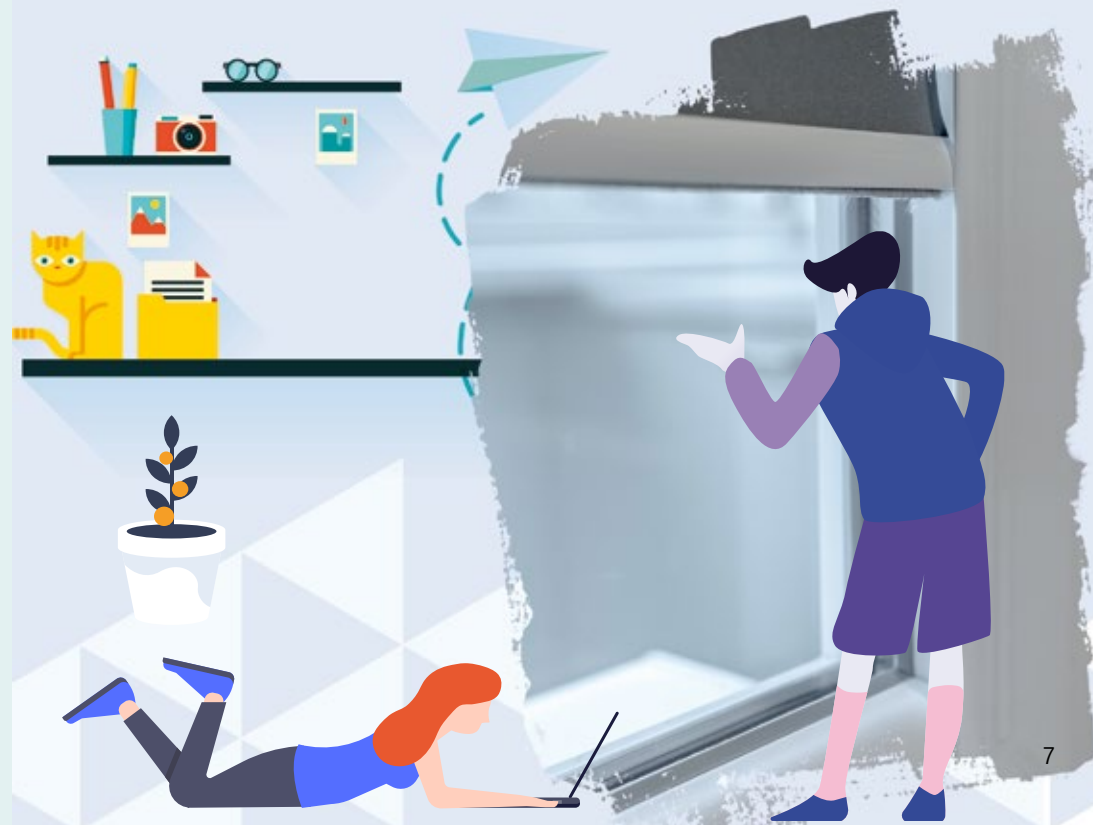
Stolarija predstavlja najdinamičniji dio vanjske ovojnice zgrade i njena zamjena je jedna od najčešćih mjera energetske učinkovitosti koje stanari individualno provode u višestambenim zgradama.

Naime, kroz prozore (što otvorene, što zatvorene) ukupno dolazi do 50% toplinskih gubitaka zgrade. Gubitci su obično i desetak puta veći od onih kroz zidove, pa je jasno koliku važnost ima njihova energetska učinkovitost.

Energetski učinkovita stolarija je ona sa IZO staklima, dvostrukim ili trostrukim ostakljenjem i tzv. low E premazom s vanjske strane te sa koeficijentom prolaska topline manjim od 1,3 W/m²K. Prozorski okviri mogu biti aluminijski, plastični ili drveni i moraju osigurati dobro brtvljenje, jednostavno otvaranje te također nizak koeficijent prolaska topline.

Za ostvarivanje energetske ušteda zamjenom stolarije, ključna je kvalitetna ugradnja i dobra završna obrada.

Svakako se preporuča se i korištenje roleta, koje mogu smanjiti toplinske gubitke i za 10%, dok u ljetnom periodu mogu smanjiti temperaturu u prostoru za 6-8 °C.



STOLARIJA

SUSTAVI GRIJANJA

U zgradama se od ukupne potrošnje energije preko 70% energije troši na grijanje prostora i pripremu potrošne tople vode.

Ova energija dobiva se uglavnom iz energenata koji sagorijevanjem stvaraju toplinu – bilo da su to kruta, tekuća ili plinovita goriva, a koristi se energija pretvorena iz drugog oblika energije – električne, solarne i geotermalne.

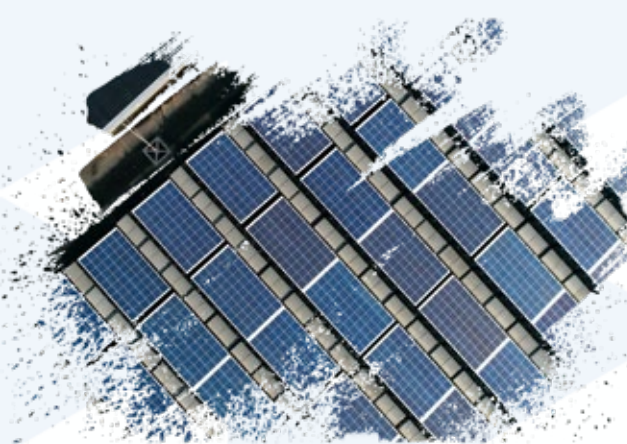
Cilj je projekata energetske obnove općenito smanjiti potrebu za korištenjem energije i time smanjiti potrošnju (osobito krutih goriva). Međutim, kako bi se smatrali cjelovitima, projekti obnove bi trebali sadržavati i neku od mjera poboljšanja sustava grijanja i/ili hlađenja. Primjenom više tehničkih rješenja, moguće je značajno smanjiti potrošnju energije, povećati ugodnost prostora te postići i veći efekt uštede.

Sustav za grijanje i sustav za pripremu potrošne tople vode ne moraju biti nužno odvojeni, već mogu činiti jedinstveni sustav.

Sukladno EU direktivama i ciljevima niskougljičnog razvoja, u sustave grijanja bilo bi dobro u što većoj mjeri uključiti neke od obnovljivih i energetski učinkovitih sustava.

Kondenzacijski plinski kotlovi

Kondenzacijski plinski kotlovi najčešće su korišteni sustavi za centralno grijanje. U zgradama se danas ugrađuju moderni plinski kondenzacijski kotlovi, koji služe i za grijanje i za pripremu potrošne tople vode. Takvi kotlovi imaju do 15% veću iskoristivost u odnosu na klasične plinske kotlove, odnosno do 25% u odnosu na starije kotlove.



Solarni kolektori za pripremu potrošne tople vode i dogrijavanje

Solarni kolektori prikupljaju i akumuliraju solarnu energiju prvenstveno za zagrijavanje potrošne tople vode, a ponekad i za grijanje prostora.

Peći na biomasi

Riječ je o klasičnim pećima koje kao energent koriste biomasu – cjepanice, sječku, pelete i sl. Izgaranjem u peći, biomasa također ispušta stakleničke plinove, no smatra se neutralnom za okoliš jer su biljke kroz svoj životni ciklus već apsorbirale određenu količinu CO² nastalu sagorijevanjem.



Dizalice topline – toplinske pumpe

Dizalice topline koriste toplinu iz okoline (najčešće iz zemlje ili vode) za doseganje određene temperature. Ostatak energije (potrebne za doseganje željene temperature prostora i/ili vode) se dobiva iz pogonske električne energije ili plina.



Centralni sustavi grijanja

Kod centralnih sustava grijanja je važna mogućnost regulacije temperature u prostoru, koju treba osigurati ugradnjom regulacijskih uređaja - radijatorskih termostatskih ventila i sobnih termostata. Poboljšana regulacija temperature osigurava veći osjećaj ugodne te smanjuje režijske troškove.

Svaki stupanj nepotrebnog pregrijavanja prostora povećat će potrošnju energije za 6%, a rashlađivanje prostora otvaranjem prozora će prouzročiti dodatni trošak. Ugradnjom termostatskog ventila na sva grijača tijela moguće je ostvariti uštede energije i do 20%.

Dodatne uštede je moguće postići i balansiranjem sustava grijanja, čime se svakom stanu omogućava dovoljna količina toplinske energije. Ukoliko u zgradi ne postoje individualna mjerila za potrošnju toplinske energije, uputno je razmisliti o mogućnosti njihove ugradnje.

ZDRAVLJE U ZGRADAMA

Znanstvena studija iz 2017. godine Barometar zdravih domova (eng. Healthy Homes Barometer) ukazala je na činjenicu da svaki šesti Europljanin živi u „nezdravoj“ zgradi. Takve zgrade se suočavaju s

problemima vlage, plijesni i nedovoljno dnevne svjetlosti, zbog čega život u njima nosi i veliku vjerojatnost negativnog utjecaja na zdravlje te povećava šanse za oboljenja za čak 66%. Upravo zato, studija je pokazala da nezdrave zgrade osim na povećano korištenje energije utječu i na povećanje ukupnih troškova za društvo. U Europi, ukupni (izravni i neizravni) troškovi za samo dvije od mnogih bolesti povezanih s životnim uvjetima previsoke vlage (astma i bolesti pluća) dosežu čak 82 milijarde eura godišnje!

I dok provedba mjera energetske učinkovitosti u postojećim zgradama u konačnici dovodi do boljeg zdravlja stanara, nižih društvenih troškova i smanjenih emisija CO², ključno je takve zgrade na odgovarajući način i koristiti. Naime, dnevnim aktivnostima u prostoru (disanjem, sušenjem rublja, grijanjem prostora, kuhanjem, korištenjem električnih uređaja...) stalno se smanjuje kvaliteta zraka. Kod starijih zgrada zbog pukotina na prozorima i lošije izolacije spontano dolazi do prirodne ventilacije, no kod energetski učinkovitih zgrada to nije slučaj. Visoko izolativni materijali i višeslojno ostakljenje smanjuju prirodnu ventilaciju pa je za ugodan zrak u prostoru potrebno barem 2-4 puta dnevno na nekoliko minuta provjetriti. Nedovoljno prozračivanje dovodi do kondenzacije, prevelike vlažnosti, visokog nivoa ugljičnog dioksida i čestica prašine u prostoru.

Ako prilikom projekta obnove nije ugrađen i optimiziran poseban sustav prozračivanja, potrebno je osigurati dovod zraka na drugi način; primjerice ugradnjom higrosenzibilnih rozeta u prozorske okvire, ugradnjom posebnih ventilatora i sl.



JEDNOSTAVNE MJERE POVEĆANJA ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

Kad god je to moguće, koristite danje svjetlo i gasite rasvjetu kada Vam nije potrebna.

Koristite najučinkovitija rasvjetna tijela i redovno ih čistite jer zaprljanost lusteri i lampi bitno smanjuje njihov učinak.

Ne zaklanjajte grijača tijela namještajem ili zastorima, jer se time smanjuje njihov učinak.

Stan ili kuću ne pregrijavajte. Prilagodite garderobu godišnjem dobu i ugradite termostate te pratite i regulirajte temperaturu prostora.

Pazite na potrošnju vode. Zatvorite slavinu dok perete zube ili sapunate ruke te preferirajte tuširanje umjesto kupanja u kadi. Ugradite perlatore ili tuš s aeracijom koji smanjuju potrošnju vode tako što miješaju mlaz vode s određenom količinom zraka.

Provjerite da Vam slavine ne propuštaju vodu jer kapne li iz slavine samo jedna kap svake sekunde, potrošit ćete količinu vode i energije dovoljnu za 16 kupanja mjesečno.

Gotovo trećina dnevne potrošnje vode koristi se za ispiranje WC-a. Ugradite tzv. „štedljive“ vodokotliče koji školjku ispiru sa 3, 6 ili 9 litara vode. Također, s vremena na vrijeme u vodokotlič stavite vodotopivu boju kako biste bili sigurni da vodokotlič ne curi.

Kućanski uređaji su odgovorni za 20% ukupne potrošnje energije u kućanstvu. Stoga kod odabira vodite računa o energetske razredu. A+++ rashladni uređaji i sušilice rublja do 60% energetske su učinkovitiji od onih razreda A, dok su A+++ perilice rublja i posuđa do 30% energetske učinkovitije od perilica razreda A.

Vodite računa o stvarnim potrebama svojeg kućanstva i nemojte kupovati uređaje koji vam ne odgovaraju kapacitetom. Preveliki hladnjak koji je poluprazan troši više energije nego manji hladnjak koji je pun, isto kao što premalena perilica zahtijeva češću upotrebu, odnosno troši više energije i vode od perilice primjerenog kapaciteta pranja.

Koliko uređaja imate u „stand by“ funkciji? Prosječno kućanstvo mjesečno potroši od 30 do 50 kn na uređaje u „stand by“ funkciji. Televizor, primjerice, troši i do 24% energije u odnosu kad je upaljen. Punjači za mobitele, osobna računala i digitalne kamere troše energiju i kad su odvojeni od uređaja, a zbog zagrijavanja predstavljaju i rizik od požara, stoga ih svakako isključite iz utičnica kad se ne koriste!

Kupujete li pametno? Energija za proizvodnju i pakiranje te metan koji nastaje na odlagalištima otpada doprinose emisiji stakleničkih plinova u atmosferu i to oko pola tone po osobi godišnje. Recikliranje štedi energiju i čuva naše prirodne resurse. Odvajajte otpad i odlažite ga u za to predviđene spremnike, kupujte veća pakiranja proizvoda i koristite manje papira!

Recikliranjem tone papira štedi se energija koja bi bila dovoljna za potrošnju uređaja u prosječnom kućanstvu 6 mjeseci. Recikliranje jedne limenke štedi energiju dovoljnu za 3 sata rada TV-a, a recikliranje staklene boce štedi energiju dovoljnu za 30 minuta rada kućnog računala.

Posebno pazite na plastiku jer je plastika koja završi u okolišu ili na odlagalištu potrebno i do 500 godina da bi se razgradila. Smanjite korištenje plastičnih vrećica i u kupnju uvijek ponesite svoju višekratnu vrećicu. Izbjegavajte korištenje jednokratne plastike i zamijenite ju ekološki prihvatljivim alternativama, a plastiku koju koristite odložite u za to predviđene spremnike.



PROGRAMI SUFINANCIRANJA ENERGETSKE OBNOVE



S ciljem smanjenja potrošnje energije u višestambenim zgradama na sustavan način, 2014. godine je donesen Program energetske

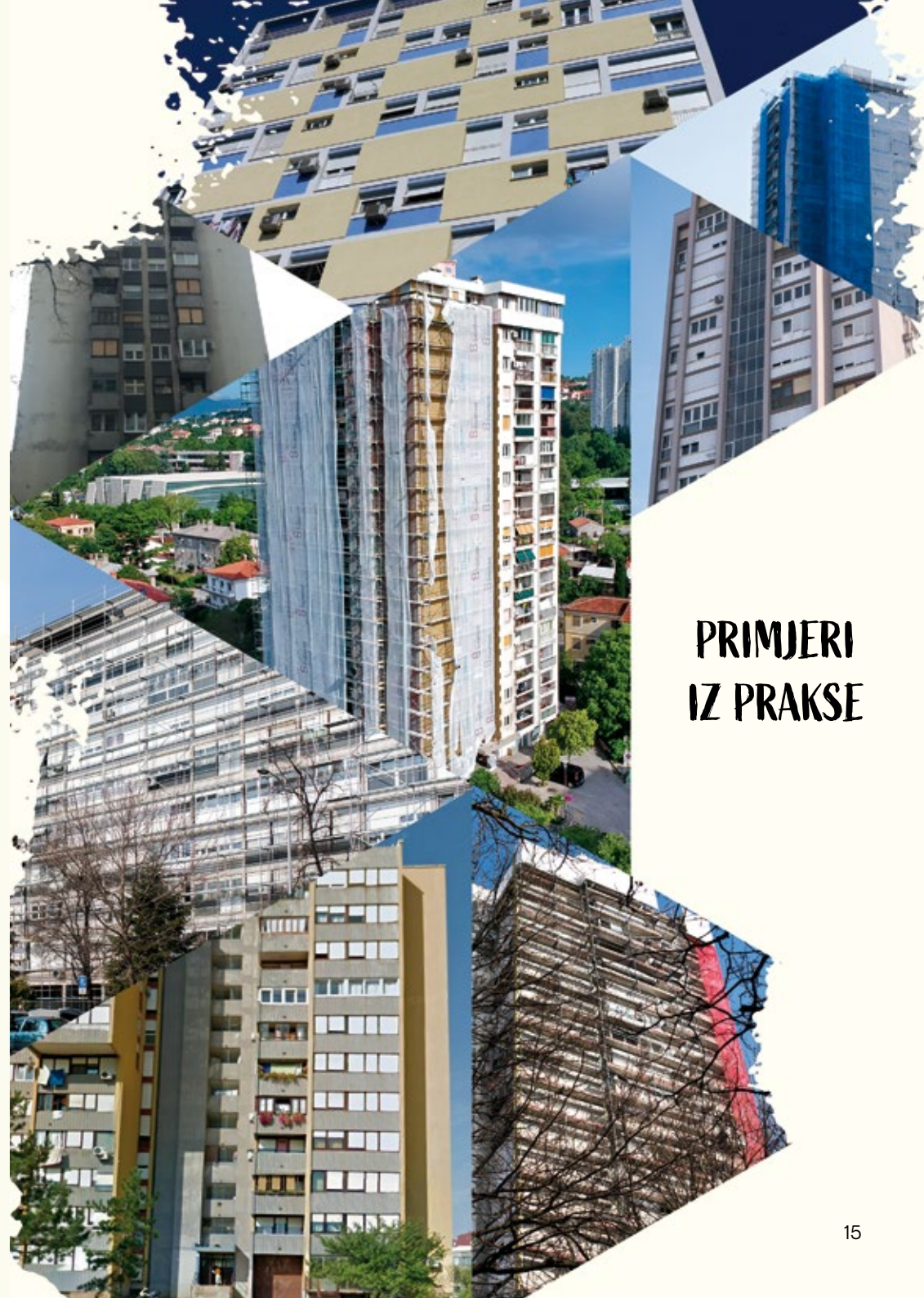
obnove višestambenih zgrada. Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost tada je krenuo s nacionalnim programima sufinanciranja te je kroz 3 godine provedbe programa osigurao 268 milijuna kuna bespovratnih sredstava za više od 400 višestambenih zgrada diljem Hrvatske.

Od 2016. godine, sredstva se počinju povlačiti iz Europskih fondova, točnije Europskog fonda za regionalni razvoj u sklopu Operativnog programa Konkurentnost i kohezija. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja je prvi Poziv za sufinanciranje objavilo krajem 2016. godine, a Fondov Sektor za energetske učinkovitost je, zbog stručnosti i prethodnog iskustva, svim zainteresiranim upraviteljima zgrada i predstavnicima suvlasnika pružao tehničku podršku u vidu pomoći oko pripreme projekata i dokumentacije za prijavu za sufinanciranje. Poziv je premašio očekivanja te su sklopljeni ugovori za sufinanciranje energetske obnove čak 584 višestambene zgrade. Radilo se o projektima vrijednima oko milijardu kuna, a za čiju provedbu je osigurano oko 560 milijuna kuna bespovratnih EU sredstava. Opravdani troškovi obnove na projektima su se sufinancirali sa 60%, dok se izrada energetske pregleda sufinancirala s 85%.

Dostupne programe sufinanciranja moguće je pratiti na stranicama:

- strukturfondovi.hr
- mgipu.hr
- fzoeu.hr

Osim bespovratnih sredstava, posebne mogućnosti financiranja projekata putem kreditnih linija potrebno je provjeriti i kod poslovnih banaka (tzv. Zeleni krediti).



PRIMJERI IZ PRAKSE

SJENJAK 101, Osijek



Zgrada na adresi Sjenjak 101 u Osijeku jedna je od najvećih stambenih zgrada u gradu. Izgrađena je 1979./80. g. i prije obnove je bila svrstana u energetske razred D.

U ukupno 133 stana stanuje 260 stanara, koji se uspješno dogovaraju o projektima koji imaju za cilj unaprijediti kvalitetu života i smanjiti troškove. Upravo s tim ciljem, zgrada je s prvim mjerama energetske učinkovitosti krenula još 2011. godine.

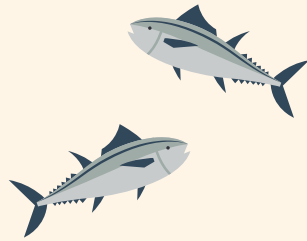
Suvlasnici su uložili u izmjenu stolarije zajedničkih prostora, LED rasvjetu te detektore pokreta koji osiguravaju paljenje rasvjete samo kada je nužno. Sanirali su i toplinski izolirali krovšte te su 2015. godine uz pomoć sufinanciranja Fonda rekonstruirali sustav grijanja ugradnjom toplinske podstanice, razdjelnika topline i balansiranjem ventila. Projekt vrijedan oko 667.000 kn je rezultirao smanjenjem potrošnje energije za 36% (godišnja ušteda od 86.800 kn) i promjenom angažirane snage, što je osiguralo dodatnu uštedu od 28.500 kn godišnje.

2017. godine su suvlasnici prvi proveli i opsežni projekt energetske obnove uz EU sufinanciranje. Ukupna vrijednost projekta bila je nešto veća od 5,8 milijuna kuna, dok su EU bespovratna sredstva iznosila gotovo 3,4 milijuna kuna. U sklopu obnove, toplinski su izolirane sve grijane površine te je zamijenjena stolarija, a zgrada je nakon toga prešla u energetske razred B. Projektirane uštede toplinske energije su više od 60%. Uz novi strojarški projekt, ponovo je smanjena angažirana snaga, što je osiguralo i dodatnu godišnju uštedu od gotovo 36.000 kn.

Osim složno i kvalitetno provedenih projekata, suvlasnici zgrade Sjenjak 101 posebni su i po tome što za komunikaciju aktivno koriste društvene mreže. Njihova Facebook stranica služi za primjer i mnogim drugim suvlasnicima kako brzo i učinkovito komunicirati o svim idejama i problemima koje nosi suživot u višestambenim zgradama.



DRŽIĆEVA 4, Split



Neboder u Držićevoj ulici poznatog arhitekta Stanka Fabrisa jedan je od 60-ak zgrada na splitskom području kojima su u proteklim godinama odobrena sredstva za energetske obnovu.

Građen prije 1968. godine, neboder nije imao odgovarajuću toplinsku zaštitu, a i vanjski zidovi su bili dotrajali. Zgrada sa 52 stambene jedinice bila je svrstana u energetske razred D, sa potrošnjom većom od 340.000 kWh/a.

Energetskom obnovom vanjske ovojnice zgrade te zamjenom stolarije, zgrada je prešla u energetske razred B, te je projektirano smanjenje potrošnje toplinske energije gotovo 65%. Vrijednost obnove bila je 1,8 milijuna kuna, dok su odobrena bespovratna EU sredstva iznosila više od milijun kuna.

Posebnost ovog projekta je činjenica da su investitori, izvođač radova i konzervatori prilikom obnove neboderu ujedno vratili i njegove izvorne boje – tonove neba i sunca. Naime, nakon građenja nebodera, izvorne boje nisu naišle na odobravanje građana pa je arhitekt morao osmisliti kompromisno rješenje u vidu tamnocrvene i sive boje. Tijekom vremena, zgrada je više puta prebojana, a energetska obnova fasade bila je idealna prilika da se zgrada vrati u svoje originalno ruho. Kako bi se ustanovio točan ton boje, bilo je potrebno izvršiti sondiranje fasade te u suradnji sa konzervatorskim odjelom Grada odabrati rješenja najbliža originalnu. Također, na fasadi su primijenjene jednake debljine izolacije na svim elementima, kako bi se zadržala reljefnost. Obnovljenim neboderom danas su zadovoljni svi – od investitora pa do slučajnih prolaznika.

Bilo nam je važno znati koliko će nas taj projekt koštati i nakon dugo razgovora smo se odlučili napraviti energetske obnovu. Sada, nakon što je sve gotovo, svi smo prezadovoljni!" Marijan Babnik, stanar





VINCENTA IZ KASTVA 4, Zagreb

Poučeni dobrim iskustvom susjeda iz zgrade na adresi Vincenta is Kastva 2, a koji su energetske obnovu proveli 2016. godine i ostvarili odlične uštede, na isto su se odlučili i suvlasnici zgrade Vincenta iz Kastva 4.

Četiri zgrade u nizu, kao poznati simbol Srednjaka, građene su šezdesetih godina i nisu imale odgovarajuću toplinsku izolaciju te su se nalazile u energetske razredu E. Dotrajalost zgrade dovela je i do propuštanja vode za vrijeme kiša te su se suvlasnici suočavali s vlagom te neefikasnom, dotrajalom drvenom stolarijom, koja je propuštala i vlagu i vjetar. S ciljem uštede energije i očuvanja zgrade te povećanja njene vrijednosti, suvlasnici na adresi Vincenta iz Kastva 4 su se organizirali i prvo izradili energetske pregled zgrade, koji im je detaljno prikazao trenutno stanje zgrade i predložio buduće mjere energetske obnove. Kad je za to došla prilika, izradili su i detaljan projekt energetske obnove te se uspješno prijavili za sufinanciranje. Projektom obnove toplinski je zaštićena vanjska ovojnica zgrade te je zamijenjena stolarija, a projektirane uštede energije su čak 73%! Suvlasnici ističu kako su zadovoljni smanjenjem računa za zagrijavanje prostora, a i vrijednost stanova je viša, međutim kao najvažniju korist navode značajno bolju ugodnost boravka u prostorima. Zgrada zimi bolje čuva toplinu, a ugodniji boravak je i ljeti jer je temperatura prostora tijekom godine ujednačena.

Ukupna vrijednost projekta obnove prelazi 4 milijuna kuna, dok je iznos bespovratnih sredstava iz EU 2,2 milijuna kuna.

„Nije jednostavno skupiti potpise, jer to zahtijeva dosta vremena predstavnika. Smatram da je izuzetno važna sloga među suvlasnicima i razumijevanje cijelog procesa obnove. Projekt energetske obnove nam je pomogao da sada imamo praktički novu zgradu.“

Branko Lončarec, predstavnik suvlasnika





*Riječka ulica
DRAGE GERVAISA –
ulica s najvećim brojem
obnovljenih zgrada*

Splet ulica dug oko 2,5 kilometra dom je stanovnika velikog broja višestambenih zgrada sagrađenih prije 60–ak godina. Naime, šezdesetih godina, u vrijeme ubrzanog razvoja Rijeke i dolaska sve većeg broja stanovništva, na ovom području se izgradilo više od 13.000 stanova. Dio njih nalazi se i u ulici nazvanoj po poznatom opatijskom pjesniku Dragi Gervaisu. U tom periodu gradnje, baš kao i u ostatku Hrvatske, energetska učinkovitost nije bila ni blizu liste prioritata prilikom projektiranja zgrada. Danas smo stoga suočeni s energetski neučinkovitim zgradama, koje je potrebno ne samo vizualno unaprijediti nego doista prilagoditi energetskim standardima moderne gradnje. Zidovi uz nikakvu ili zanemarivu izolaciju te problematični ravni krovovi razlog su za ogromne gubitke energije i visoke račune, koji su bili glavni motiv suvlasnicima zgrada da se dogovore i zajedno krenu u projekte energetske obnove.

S projektima su prve dvije zgrade krenule još 2014. godine, a do danas je Fond isplatio suvlasnicima obnovljenih zgrada ove riječke ulice ukupno 3,6 milijuna kuna. S obnovom su nastavili i nakon objave prvog EU natječaja, na koji je uspješno prijavljeno još 13 zgrada iz ulice. Gotovo 14 milijuna kuna europskih bespovratnih sredstava, s kojima je financirano 60% investicija u obnovu, u bitnome je pomoglo pri oblikovanju novih vizura ovog dijela grada. Zahvaljujući energetskej obnovi, ovaj riječki kvart trošit će barem 50–60% manje energije za grijanje.

*„Kao zgrada nismo čak imali ni nešto previše novaca na pričuvi, ali jako smo željeli novu fasadu i krov, koji je bio problematičan i stalno krpan. Vidjeli smo da se druge zgrade oko nas obnavljaju i to nam je bio jako veliki poticaj. Pričuva nam je 5 kuna po četvornom metru, a kredit smo digli na 14 godina. Jako smo zadovoljni kako je to ispalo.“
Štefanija Katunar, suvlasnica zgrade u Ulici Drage Gervaisa*





Brošura je izrađena u sklopu projekta
„Energetska obnova višestambenih zgrada – GRUPA 2: HORIZONTALNE MJERE“,
Projekt je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj, u sklopu
Operativnog programa „**Konkurentnost i kohezija 2014. – 2020.**“



Sadržaj brošure isključiva je odgovornost
Fonda za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost